

Fondo para Vivienda Sustentable

Hoja de Datos



Acerca de The Housing Fund

The Housing Fund proporciona fondos y liderazgo creativo para ayudar a las personas y las comunidades a crear y mantener lugares asequibles y saludables en los que viven familias de ingresos bajos y moderados.

Situación

Los residentes del área de Nashville enfrentaron desafíos sin precedentes en 2020, incluida la recuperación del tornado, la pérdida de empleos, la pandemia de COVID-19 en curso y los aumentos de impuestos. El Fondo para Vivienda Sustentable se creó a fin de ayudar a preservar la propiedad de vivienda para cientos de propietarios que enfrentan inseguridad en la vivienda.

Objetivo del programa

Ayudar a garantizar que las familias de ingresos bajos a moderados puedan conservar sus viviendas y mantener una estabilidad financiera fundamental a largo plazo a pesar de un aumento en los impuestos a propiedad.

Función de programa

El Programa del Fondo para Vivienda Sustentable ayudará a pagar los aumentos de las facturas de impuestos a la propiedad existentes de los propietarios. El fondo funcionará como una subvención para personas naturales y no requerirá que los participantes devuelvan los fondos recibidos. El pago del fondo comenzará en el año fiscal 2021. Actualmente, el programa está diseñado para brindar apoyo por hasta cinco (5) años a propietarios de viviendas calificados o para la disponibilidad de fondos. Sin embargo, la viabilidad del programa se evaluará anualmente.

Fuente de los fondos

Como parte de su misión de garantizar que los residentes actuales puedan permanecer en sus comunidades, Amazon proporcionó a The Housing Fund una generosa donación, además de lo que se obtendrá de contribuciones filantrópicas.

Periodo de solicitud

La solicitud para el programa será continua.

Elegibilidad

Ingresos

Los participantes deben tener un ingreso familiar anual por debajo del 120% del ingreso medio del área (AMI) para participar. Consulte la Tabla de Elegibilidad de Ingresos.

Localización

Los participantes deben residir en una vivienda dentro de los siguientes códigos postales: 37013, 37206, 37207, 37208, 37211, 37216, y 37218 o ser empleados del área metropolitana de Nashville que viven en el condado de Davidson.

Ocupación

Los participantes deben haber vivido en su hogar antes del 1 de enero de 2021.

Propiedad

Los propietarios de viviendas existentes son elegibles para el programa.

Herederos

Los herederos de la propiedad son elegibles si cumplen con todos los demás requisitos.

Tabla de elegibilidad de ingresos

% máx. del ingreso medio para el área	Hogares 2021 con:							
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
80%	\$47,250	\$54,000	\$60,750	\$67,450	\$72,850	\$78,250	\$83,650	\$89,050
100%	\$59,100	\$67,500	\$75,900	\$84,300	\$91,000	\$97,800	\$104,550	\$111,300
120%	\$70,850	\$81,000	\$91,100	\$101,150	\$109,250	\$117,350	\$125,450	\$133,550



Fecha de recepción: _____

Solicitud de Apoyo con Impuestos de Propiedad

Información personal

Nombre del solicitante principal: _____

Nombre del cosolicitante principal: _____

¿Cuál es su fecha de nacimiento (M/D/A)? ___ / ___ / ___ No. de Seguro Social: _____

Teléfono de habitación: _____ Teléfono móvil: _____

Dirección de correo electrónico: _____

Información del inmueble

Dirección principal: _____

Ciudad: _____ Código postal: _____

¿Cuánto tiempo lleva viviendo en la casa? _____ ¿Cuántas personas residen en la vivienda? _____

Certifico que la propiedad para la que estoy buscando asistencia es mi residencia principal (marque con un círculo: Sí / No)

¿Se pagan los impuestos sobre la propiedad a través del pago de la hipoteca? (Encierre en un círculo: Sí / No / No lo sé)

¿Ya es cliente de The Housing Fund? (Encierre en un círculo: Sí / No)

Información del hogar

	<u>Nombre</u>	<u>Fecha de nacimiento</u>	<u>Relación con el prestatario</u>	<u>Número de seguro social</u>
<u>1.</u>				
<u>2.</u>				
<u>3.</u>				
<u>4.</u>				
<u>5.</u>				

Certificación

Por la presente certifico (certificamos) que soy (somos) el (los) propietario(s) del inmueble y que esta es mi (nuestra) residencia principal. Certifico (certificamos) que toda la información proporcionada en esta solicitud es verdadera y correcta a mi (nuestro) leal saber y entender y no contiene ninguna tergiversación intencional. Entiendo (entendemos) que cualquier declaración falsa intencional de un hecho material puede ser motivo de descalificación de este programa. Entiendo (entendemos) que la divulgación de la información solicitada es voluntaria. Autorizo (autorizamos) a THF para obtener verificación de ingresos y activos de todas las fuentes de ingresos del hogar. Autorizo (autorizamos) a THF para obtener informes crediticios en relación con esta solicitud. Entiendo (entendemos) que toda la información contenida en esta solicitud se mantendrá confidencial.

Firma _____

Fecha _____