



PREGUNTAS FRECUENTES

Fondo para Vivienda Sustentable – Información de Apoyo con Impuestos de Propiedad

Información del programa y alcance

P: ¿Cuál es la primera Fuente de recursos del Fondo de Vivienda Sustentable?

R: El Housing Fund recibió los recursos iniciales por parte de Amazon. Esta donación será utilizada para fundear el programa y atraer fuentes adicionales de otras organizaciones filantrópicas.

P: ¿Cuál es la función de este programa?

R: El programa está diseñado para proteger a **dueños de vivienda existentes**, que pudieran estar en riesgo de perder su casa debido a un aumento de los impuestos de propiedad y que residen en los siguientes códigos postales: 37013, 37206, 37207, 37208, 37211, 37216, and 37218.

P: ¿Cómo recibirán los fondos los dueños de vivienda actuales?

R: Todos los pagos de apoyo para los impuestos se harán directamente a la Oficina del Tasación e Impuestos a la Propiedad Metropolitana o a las cuentas de depósito en garantía (escrow) de los que tengan préstamos hipotecarios.

P: ¿Cuánto durará el programa?

R: El programa está diseñado para proporcionar apoyo por hasta cinco (5) años para dueños de casa calificados o mientras existan fondos disponibles. De cualquier forma, la factibilidad del programa se evaluará anualmente.

P: ¿Cómo se está informando a los dueños de Vivienda sobre este programa?

R: El Housing Fund incluirá un aviso sobre la disponibilidad de estos fondos a los clientes actuales a través de los estados de cuenta de su hipoteca y lanzando un programa de acercamiento con la comunidad para informar a tantos propietarios de vivienda como sea posible.

Las actividades de promoción y acercamiento a la comunidad incluirán: mensajes vía correo, programas de información pública en conjunto con otras organizaciones comunitarias, centros de ayuda y proveedores de servicios de apoyo como United Way of Greater Nashville, the McGruder Center, Metro Housing and Development Authority, y Habitat for Humanity of Greater Nashville, para ayudar a diseminar la información.

Elegibilidad

P: ¿Existen restricciones geográficas?

R: El programa está diseñado para proteger a **propietarios de vivienda actuales** que se encuentren en riesgo de perder su casa debido al incremento en impuestos de la propiedad y con residencia en los siguientes siete (7) códigos postales: 37013, 37206, 37207, 37208, 37211, 37216, and 37218.

P: ¿Tengo que estar viviendo en mi propiedad para ser elegible?

R: Sí, la propiedad tiene que ser la residencia principal del solicitante para ser elegible del apoyo y tienes que haber estado viviendo ahí como propietario desde antes de Enero 1, 2020

P: ¿Cuáles son los requisitos de ingresos?

R: Las familias deben tener un ingreso total menor al 120% del ingreso promedio en el área (“average median income” en Inglés) de acuerdo al número de integrantes que la forman para calificar para el programa. Por favor vea la tabla abajo para confirmar elegibilidad:

Max % AMI	2020 Tamaño de familias e Ingresos							
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
80%	\$46,100	\$52,700	\$59,300	\$65,850	\$71,150	\$76,400	\$81,700	\$86,950
100%	\$57,650	\$65,900	\$74,150	\$82,350	\$88,950	\$95,500	\$102,150	\$122,550
120%	\$69,150	\$79,050	\$88,950	\$98,800	\$106,750	\$114,600	\$122,550	\$130,450

P: ¿Tengo que devolver este apoyo?

R: No, los fondos que se reciban son en forma de donativo. El propietario de la vivienda es responsable por pagar el monto de impuestos que le fue facturado el año anterior a su solicitud por el programa. Este fondo cubrirá “solamente” la diferencia con los impuestos comenzando en el año que la solicitud sea aprobada.

El cuadro de abajo es un ejemplo de como el fondo cubrirá “solamente” la diferencia; el propietario de la vivienda será responsable por cualquier pago remanente de la factura de los impuestos de propiedad.

Nashville Property Tax Calculation							
Value	Assessed Value	Tax Rate	Tax Bill	New Rate	New Tax Bill	Difference	
\$ 100,000	\$ 25,000	3.155%	\$ 789	4.221%	\$ 1,055	\$ 267	
\$ 150,000	\$ 37,500	3.155%	\$ 1,183	4.221%	\$ 1,583	\$ 400	
\$ 200,000	\$ 50,000	3.155%	\$ 1,578	4.221%	\$ 2,111	\$ 533	
\$ 250,000	\$ 62,500	3.155%	\$ 1,972	4.221%	\$ 2,638	\$ 666	
\$ 300,000	\$ 75,000	3.155%	\$ 2,366	4.221%	\$ 3,166	\$ 800	

P: ¿Qué pasa si aún debo impuestos anteriores en mi propiedad?

R: Tienes que estar al corriente con el pago de tus impuestos de propiedad para calificar.

P: ¿El programa aplica para cargos de agua y drenaje o de algún otro servicio municipal?

R: No. El fondo solo aplica a impuestos de propiedad establecidos por la Ciudad de Nashville y el Condado de Davidson.

P: ¿Tengo que solicitar ser aprobado para el programa cada año?

R: No, pero tienes que presentar un estado de cuenta actualizado de los impuestos de propiedad y una declaración anual de que estás residiendo en la propiedad para que El Housing Fund determine la cantidad a pagar.

P: ¿Y si soy dueño de más de una propiedad en el área cubierto por el programa, pueden todas mis propiedades aplicar para el apoyo?

R: No, únicamente la propiedad en la que estas viviendo como tu residencia principal es la que sería elegible.

Solicitud

P: ¿Cómo puedo participar?

R: Las solicitudes están disponibles (en inglés) en nuestro sitio web en www.thehousingfund.org

P: ¿Cuándo tengo que hacer mi solicitud?

R: Las solicitudes serán aceptadas y revisadas de manera continua.

P: ¿Existe una lista de requisitos para ayudarme con mi solicitud?

R: Sí, la lista te ayudará a identificar la información y documentos requeridos antes de que hagas tu solicitud.

P: ¿Habrá alguien disponible para ayudarme con mi solicitud?

R: Sí, a través de nuestros colaboradores y asociados en la comunidad, alguien estará disponible para ayudarte a revisar tu solicitud.

P: ¿Cómo voy a saber cuándo el pago a la Oficina del Tasador de Impuestos se haga a mi nombre?

R: El Housing Fund va a enviarte un correo electrónico confirmando el monto del pago que se haya hecho a las Oficina de Impuestos de Propiedad en tu nombre.

P: ¿A quién puedo contactar si tengo preguntas adicionales?

R: Llámanos al 615-515-7000 (En inglés) para preguntas sobre el programa o envía tu correo en **Inglés o Español** a grants@thehousingfund.org



HOJA INFORMATIVA

Fondo de Sustentabilidad de Vivienda– Apoyo con Impuestos de Propiedad (The Housing Resilience Fund – Property Tax Relief Information)

Area Geográfica Cubierta

Apoyando a propietarios de vivienda actualmente, con residencia en los siguientes siete (7) códigos postales: 37013, 37206, 37207, 37208, 37211, 37216, y 37218.

Objetivo del Programa

Ayudar a asegurar que familias de ingresos bajos y moderados puedan conservar sus viviendas y mantener su estabilidad financiera fundamental a largo plazo a pesar de un aumento en los impuestos de propiedad.

Función del Programa

El Housing Fund realizará donativos financieros para ayudar a asegurar que familias con ingresos bajos y moderados puedan conservar sus viviendas y mantener una estabilidad financiera fundamental a largo plazo no obstante un incremento en los impuestos a sus propiedades. El pago de este fondo comenzará en el año fiscal 2021.

Fuente de los Fondos

Como parte de su misión por conservar hogares saludables y asequibles, El Housing Fund recibió un donativo inicial de Amazon, el cual será utilizado para fundear el programa y utilizarse para atraer apoyos adicionales por parte de otras organizaciones filantrópicas.

Periodo de Solicitud

Las solicitudes se aceptarán y serán revisadas de manera continua.

Nivel de Ingresos para Calificar

Los solicitantes deberán contar con un ingreso familiar inferior al 120% del ingreso medio del área. (area median income - AMI) para calificar. Por favor usa la table de elegibilidad a continuación:

Max % AMI	2020 Tamaño de familias e Ingresos							
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
80%	\$46,100	\$52,700	\$59,300	\$65,850	\$71,150	\$76,400	\$81,700	\$86,950
100%	\$57,650	\$65,900	\$74,150	\$82,350	\$88,950	\$95,500	\$102,150	\$122,550
120%	\$69,150	\$79,050	\$88,950	\$98,800	\$106,750	\$114,600	\$122,550	\$130,450

Residencia

Los participantes deberán haber estado viviendo en su hogar antes de Enero 1, 2020.

Propiedad de Vivienda

Propietarios de vivienda actuales son elegibles para el programa.

Prioridades de The Housing Fund

El Housing Fund proporciona recursos y liderazgo creativo para ayudar a individuos y comunidades a crear y mantener lugares asequibles y saludables en los que personas de ingresos bajos y moderados puedan vivir.



FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

The Housing Resiliency Fund – Property Tax Relief Information

Program Overview and Outreach

Q: Who is the primary source of funding for the Housing Resiliency Fund?

A: The Housing Fund received initial funding in the form of a private donation from Amazon. This donation will be used to fund the program and leveraged to attract additional sources from philanthropic organizations.

Q: What is the program designed to do?

A: The program is designed to protect **existing homeowners** who may be at risk of losing their home due to an increase in property taxes residing in the following seven (7) zip codes: 37013, 37206, 37207, 37208, 37211, 37216, and 37218.

Q: How will existing homeowners receive the funds?

A: All property tax relief payments will be made directly to the Metro Tax Assessor's Office or to mortgage-holder's escrow account.

Q: How long will the program last?

A: The program is currently designed to provide support up to five (5) years for qualified homeowners or the availability of funding. However, the feasibility of the program will be assessed on an annual basis.

Q: How are homeowners being informed of this program?

A: The Housing Fund will include notification of the availability of funding to existing clients through mortgage statements and launch a community outreach program to inform as many homeowners as possible.

Planned outreach activities will include: direct mailings, public information by partnering with other community organizations, resource centers and service providers, such as the United Way of Greater Nashville, the McGruder Center, Metro Housing and Development Authority, and Habitat for Humanity of Greater Nashville, to help disseminate information.

Eligibility

Q: Are there geographical restrictions?

A: The program is designed to protect **existing homeowners** who may be at risk of losing their home due to an increase in property taxes residing in the following seven (7) zip codes: 37013, 37206, 37207, 37208, 37211, 37216, and 37218.

Q: Do I have to live in my property to be eligible?

A: Yes, the property must be the applicant's primary residence to be eligible and you must own and have lived in the property as a homeowner prior to January 1, 2020.

Q: What are the income requirements?

A: Households must make less than 120% of the Area Median Income (AMI) for their respected household size to qualify for participation. Please see table below to confirm eligibility:

Max % AMI	2020 Income & Households							
	1 person	2 people	3 people	4 people	5 people	6 people	7 people	8 people
80%	\$46,100	\$52,700	\$59,300	\$65,850	\$71,150	\$76,400	\$81,700	\$86,950
100%	\$57,650	\$65,900	\$74,150	\$82,350	\$88,950	\$95,500	\$102,150	\$122,550
120%	\$69,150	\$79,050	\$88,950	\$98,800	\$106,750	\$114,600	\$122,550	\$130,450

Q: Do I have to pay back the fund?

A: No, the received funds operate as a grant. The homeowner is responsible for paying their tax amount that was billed the year prior to applying for the program. The fund will cover "only" the difference to your taxes beginning with the year application was approved.

The chart below provides an example of how the fund will cover "only" the difference; the homeowner will still be responsible for any remaining balance of the tax bill.

Nashville Property Tax Calculation						
Value	Assessed Value	Tax Rate	Tax Bill	New Rate	New Tax Bill	Difference
\$ 100,000	\$ 25,000	3.155%	\$ 789	4.221%	\$ 1,055	\$ 267
\$ 150,000	\$ 37,500	3.155%	\$ 1,183	4.221%	\$ 1,583	\$ 400
\$ 200,000	\$ 50,000	3.155%	\$ 1,578	4.221%	\$ 2,111	\$ 533
\$ 250,000	\$ 62,500	3.155%	\$ 1,972	4.221%	\$ 2,638	\$ 666
\$ 300,000	\$ 75,000	3.155%	\$ 2,366	4.221%	\$ 3,166	\$ 800

Q: What if I owe back taxes on my property?

A: You must be current on your property taxes and mortgage to qualify.

Q: Does this program apply to water and sewage liens, or other city services?

A: No. The fund only applies to property taxes levied by the City of Nashville and Davidson County.

Q: Do I have to apply to the program every year?

A: No, however, you must submit an updated property tax statement and an annual owner occupancy statement for The Housing Fund to determine the amount to be paid.

Q: What if I own more than one property in the program area, can all my properties participate in the program?

A: No, the only property that would be eligible is the property that you are living in as your primary residence.

Application

Q: How can I participate?

A: Applications are available on our website at www.thehousingfund.org

Q: When are applications due?

A: Applications will be accepted and reviewed on a rolling basis.

Q: Is there a checklist to help me with the application?

A: Yes, the checklist will help you identify what information and documentation is required prior to submitting your application.

Q: Will someone be available to help me with the application?

A: Yes, through our community partners, someone will be available to assist and review the application.

Q: How will I know when the payment has been made to the Tax Assessors office on my behalf?

A: The Housing Fund will send you an email confirming the dollar amount that has been paid to the Tax Assessor's Office on your behalf.

Q: Who can I contact if I have additional questions:

A: Call us at 615-515-7000 for program inquiries or email grants@thehousingfund.org



FACT SHEET

The Housing Resilience Fund – Property Tax Relief Information

Geographical Areas

Support existing homeowners residing in following seven (7) zip codes: 37013, 37206, 37207, 37208, 37211, 37216, and 37218.

Program Goal

To help ensure low-to moderate-income families can keep their homes and maintain critical, long-term financial stability despite an increase in property taxes.

Program Function

The Housing Fund will make financial grants to help ensure low-to moderate-income families can keep their homes and maintain critical, long-term financial stability despite an increase in property taxes. Fund payment will begin in the 2021 tax year.

Funding Source

As part of its mission to maintain affordable and healthy places, The Housing Fund received an initial donation from Amazon, which will be used to fund the program and leveraged in order to attract additional sources from philanthropic organizations.

Application Period

Applications will be accepted and reviewed on a rolling basis.

Eligibility Income

Participants must have an annual household income below 120% of the area median income (AMI) to participate. Please reference the Income Eligibility table.

Max % AMI	2020 Income & Households							
	1 person	2 people	3 people	4 people	5 people	6 people	7 people	8 people
80%	\$46,100	\$52,700	\$59,300	\$65,850	\$71,150	\$76,400	\$81,700	\$86,950
100%	\$57,650	\$65,900	\$74,150	\$82,350	\$88,950	\$95,500	\$102,150	\$122,550
120%	\$69,150	\$79,050	\$88,950	\$98,800	\$106,750	\$114,600	\$122,550	\$130,450

Occupancy

Participants must have lived in their home prior to January 1, 2020.

Ownership

Existing homeowners are eligible for the program.

The Housing Fund Priorities

The Housing Fund provides resources and creative leadership to help individuals and communities create and maintain affordable and healthy places in which low- and moderate-income people live.